

2024-2030年中国片区开发 PPP模式市场深度分析与投资战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国片区开发PPP模式市场深度分析与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202404/450472.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

政府和社会资本合作（PPP，Public-Private-Partnership缩写），是指政府与私人组织之间，为了合作建设城市基础设施项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系。

片区开发具备投资规模大、合作周期长、交易结构复杂及对政府和社会资本方能力要求高等特点。妥善处理片区问题，推动片区开发的顺利进行是现阶段城镇化发展的重中之重。PPP模式作为一种兼具融资和运行效率的合作模式，不仅能有效解决现阶段片区开发中融资难的问题，还能够有效调动社会资本的积极性，提高片区开发的综合效率。

2021年，各级财政部门按照高质量发展要求加强规范管理，严把入库审核关，提升项目质量。全年入库项目共计659个，投资额13254亿元，同比减少3954亿元。从地区来看，江西、广西、贵州、河南、山东位居入库项目数前五；广西、贵州、重庆、四川、江西位居入库项目投资额前五。截至2021年末，管理库累计入库项目10243个，投资额16.2万亿元，同比增加8198亿元，增长5.3%，连续3年增长5%以上，规模总体稳中有升。

2020年2月，财政部政府和社会资本合作中心发布《关于加快加强政府和社会资本合作（PPP）项目入库和储备管理工作的通知》，鼓励有意愿采用PPP模式的并能与国家重大发展规划、各类专项规划的衔接项目及时纳入管理库，提前部署、提前准备、提前开发，通过夯实基础管理工作，缩短项目落地开工建设周期，有效发挥PPP项目补短板、稳投资的作用。2021年3月11日，第十三届全国人民代表大会第四次会议正式表决通过了《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，提出规范有序推进政府和社会资本合作（PPP）。随着国内地方的进一步发展和乡村振兴战略的实施，国内乡镇或区域有巨大的市场需求，PPP模式将资金有效地引进各区域，随着各产业的升级和发展，片区开发PPP模式将更加精准有效地发挥作用。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国片区开发PPP模式市场深度分析与投资战略咨询报告》共十一章，报告首先介绍了片区开发PPP模式相关概述，紧接着报告深度分析了片区开发PPP模式现状、园区PPP模式现状、特色小镇PPP模式、全域旅游PPP模式、区域综合开发PPP模式、棚户区改造PPP模式及智慧城市PPP模式状况，接着报告详细分析了片区开发PPP模式典型案例，最后报告对片区开发PPP模式退出机制及市场存在的投资机会进行了分析。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、发改委、财政部、文旅部、国土资源局、住建部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对片区开发PPP模式有一个系统深入的了解、或者想投资片区开发PPP领域，本报告将是您不可

或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 片区开发PPP模式相关概述

1.1 片区开发相关概述

1.1.1 片区开发的定义

1.1.2 片区开发适用范围

1.1.3 片区开发的模式

1.1.4 片区开发的特征

1.2 PPP模式相关概述

1.2.1 PPP模式结构

1.2.2 PPP模式优势

1.2.3 PPP模式本质

1.3 片区开发项目中PPP模式的运作分析

1.3.1 片区开发PPP模式概念

1.3.2 运作方式选择原则

1.3.3 运作方式考量因素

1.3.4 主要运作方式分析

第二章 2021-2023年中国片区开发PPP模式应用分析

2.1 片区开发PPP政策环境

2.1.1 PPP信息公开管理办法

2.1.2 PPP政策回暖态势分析

2.1.3 片区开发相关政策

2.1.4 片区开发相关政策影响

2.2 2021-2022年中国片区开发PPP项目投资规模

2.2.1 2021年项目投资规模

2.2.2 2022年项目投资规模

2.3 2021-2023年中国片区开发PPP项目建设动态

2.3.1 瑞丽国际文体中心建设PPP项目

2.3.2 四川达州市“双城一线”片区项目

2.3.3 营城子片区新型城镇化PPP项目

- 2.3.4 江津综保片区开发建设PPP项目
- 2.4 片区开发PPP模式市场参与主体
 - 2.4.1 政府
 - 2.4.2 社会资本方
 - 2.4.3 服务提供方
- 2.5 片区开发PPP模式结构设计要点分析
 - 2.5.1 运行结构设计要点
 - 2.5.2 投融资结构设计要点
 - 2.5.3 交易结构设计要点
 - 2.5.4 回报机制设计要点
- 2.6 PPP模式应用于片区开发的困境与建议
 - 2.6.1 项目前期准备工作不足
 - 2.6.2 项目顶层设计不到位
 - 2.6.3 项目投融资策划不完备
 - 2.6.4 项目发展对策建议

第三章 2021-2023年中国园区开发PPP模式应用分析

- 3.1 中国园区发展概述
 - 3.1.1 国内园区发展沿革
 - 3.1.2 园区发展现状规模
 - 3.1.3 园区发展一般路径
 - 3.1.4 园区治理发展模式
 - 3.1.5 园区发展需要政企合作
- 3.2 2021-2023年园区开发PPP项目建设动态
 - 3.2.1 黄冈大学科技园PPP项目
 - 3.2.2 胥家桥综合物流园PPP项目
 - 3.2.3 红旗坊•文旅产业园PPP项目
 - 3.2.4 现代农业科技示范园PPP项目
- 3.3 园区开发类项目应用PPP模式的适用性分析
 - 3.3.1 园区开发适合应用PPP模式
 - 3.3.2 园区开发具备PPP模式基础
 - 3.3.3 园区开发符合PPP模式特性

- 3.3.4 园区开发契合PPP模式本质
- 3.3.5 园区开发满足PPP模式要求
- 3.4 园区开发类项目应用PPP模式的要素解析
 - 3.4.1 项目内容
 - 3.4.2 运作结构
 - 3.4.3 风险机制
 - 3.4.4 回报机制
 - 3.4.5 监管体系
- 3.5 园区开发PPP模式的推进建议
 - 3.5.1 因地制宜应用PPP模式
 - 3.5.2 解决项目不匹配问题
 - 3.5.3 产生PPP项目示范效应
 - 3.5.4 应用PPP项目的特殊性

第四章 2021-2023年中国特色小镇PPP模式应用分析

- 4.1 中国特色小镇建设发展现状分析
 - 4.1.1 特色小镇类型
 - 4.1.2 建设发展状况
 - 4.1.3 区域空间布局
 - 4.1.4 发展现存问题
 - 4.1.5 行业发展趋势
- 4.2 中国特色小镇建设PPP模式运用及案例分析
 - 4.2.1 PPP模式应用状况
 - 4.2.2 模式应用地区分布
 - 4.2.3 PPP模式类型统计
 - 4.2.4 PPP项目案例分析
- 4.3 特色小镇PPP项目关键成功因素
 - 4.3.1 政府方面因素
 - 4.3.2 社会资本因素
 - 4.3.3 外部环境因素
 - 4.3.4 项目自身因素
- 4.4 中国特色小镇建设中PPP模式运用问题及优化策略

4.4.1 PPP模式运用问题

4.4.2 PPP模式优化策略

第五章 2021-2023年中国全域旅游PPP模式应用分析

5.1 中国全域旅游发展概述

5.1.1 全域旅游概念界定

5.1.2 全域旅游开发理念

5.1.3 全域旅游示范区

5.1.4 全域旅游发展意义

5.2 中国全域旅游开发中PPP模式运用

5.2.1 PPP模式运作优势

5.2.2 PPP应用必要性

5.2.3 PPP开发模式分析

5.2.4 PPP项目回报机制

5.2.5 PPP项目开发类型

5.3 推广全域旅游PPP模式重点关注问题

5.3.1 PPP模式适用范围

5.3.2 增强项目运营关注

5.3.3 健全的回报机制

5.3.4 完善配套法律法规

第六章 2021-2023年中国区域开发PPP模式应用分析

6.1 区域开发PPP模式分类

6.1.1 单体项目PPP运作

6.1.2 同类项目打包运作

6.1.3 关联项目打包运作

6.1.4 区域整体打包运作

6.2 区域综合开发PPP运作分析

6.2.1 区域开发PPP运作模式

6.2.2 区域开发PPP模式适用性

6.2.3 区域开发PPP模式合理性

6.2.4 区域开发PPP模式优劣势

- 6.2.5 区域开发PPP模式参与主体
- 6.3 新区开发PPP模式分析
 - 6.3.1 新区开发的界定
 - 6.3.2 新区开发的内涵
 - 6.3.3 新区开发PPP政策
 - 6.3.4 新区开发PPP模式
- 6.4 2021-2023年中国新区开发PPP项目现状
 - 6.4.1 高铁新区综合开发PPP项目
 - 6.4.2 丹江口东环工业新区PPP项目
 - 6.4.3 江北新区“芯片之城”科创基地PPP
 - 6.4.4 蓬溪海绵城市建设PPP项目
 - 6.4.5 郑东新区科学谷综合开发PPP项目

第七章 2021-2023年棚户区改造PPP模式应用分析

- 7.1 2021-2023年中国棚户区改造状况分析
 - 7.1.1 相关支持政策
 - 7.1.2 改造开工情况
 - 7.1.3 基本建成状况
 - 7.1.4 改造工作激励
- 7.2 2021-2023年棚户区改造PPP模式分析
 - 7.2.1 PPP模式运行
 - 7.2.2 项目运作流程
 - 7.2.3 PPP融资模式
 - 7.2.4 建设动态分析
- 7.3 棚户区改造典型项目结构及创新
 - 7.3.1 私营企业主体改造项目结构
 - 7.3.2 PPP模式项目结构创新设计
 - 7.3.3 PPP模式项目结构优势分析
 - 7.3.4 PPP模式项目结构发展展望
- 7.4 社会资本参与棚改PPP项目面临的问题风险及应对措施
 - 7.4.1 面临的问题
 - 7.4.2 面临的風險

- 7.4.3 风险防范措施
- 7.5 棚户区改造PPP模式存在的问题
 - 7.5.1 棚户区改造PPP模式存在的困境
 - 7.5.2 保障性住房PPP模式存在的问题
 - 7.5.3 保障性住房PPP模式存在的风险
- 7.6 棚户区改造PPP项目的建议
 - 7.6.1 明确各方职能
 - 7.6.2 完善监管机制
 - 7.6.3 提升项目价值
 - 7.6.4 完善分担机制

第八章 2021-2023年智慧城市PPP模式应用分析

- 8.1 2021-2023年中国智慧城市发展现状
 - 8.1.1 智慧城市发展政策
 - 8.1.2 智慧城市内涵框架
 - 8.1.3 智慧城市市场规模
 - 8.1.4 智慧城市区域格局
 - 8.1.5 智慧城市商业模式
 - 8.1.6 智慧城市发展挑战
- 8.2 2021-2023年中国智慧城市PPP建设分析
 - 8.2.1 智慧城市PPP模式适用性
 - 8.2.2 智慧城市PPP模式发展优势
 - 8.2.3 智慧城市PPP模式应用关键
- 8.3 2021-2023年中国智慧城市PPP投资动态
 - 8.3.1 汉中市智慧城市PPP项目签约
 - 8.3.2 桂平市智慧城市建设PPP项目签约
 - 8.3.3 华容县智慧城市建设PPP项目开工
 - 8.3.4 隆化智慧城市PPP项目通过验收
- 8.4 智慧城市PPP模式应用面临的问题及相应策略
 - 8.4.1 模式面临的问题
 - 8.4.2 模式应用策略
- 8.5 中国智慧城市PPP模式投资前景

- 8.5.1 智慧城市PPP投资领域
- 8.5.2 智慧城市PPP模式前景
- 8.5.3 智慧城市PPP发展展望

第九章 中国片区开发PPP项目典型案例研究

- 9.1 产业新城综合开发的华夏模式
 - 9.1.1 华夏模式介绍
 - 9.1.2 项目内容分析
 - 9.1.3 PPP项目框架
 - 9.1.4 项目回报机制
 - 9.1.5 配套安排分析
 - 9.1.6 项目进展分析
 - 9.1.7 与PPP模式的契合度
- 9.2 中信滨海新城PPP项目
 - 9.2.1 PPP项目基本情况
 - 9.2.2 PPP模式运行框架
 - 9.2.3 PPP运作模式分析
 - 9.2.4 PPP项目回报机制
 - 9.2.5 PPP项目融资结构
 - 9.2.6 与PPP模式的契合度
 - 9.2.7 PPP项目借鉴价值
- 9.3 上海重固镇新型城镇化建设PPP项目
 - 9.3.1 PPP项目基本情况
 - 9.3.2 PPP项目业务范围
 - 9.3.3 PPP项目回报机制
- 9.4 西安市徐家湾地区综合改造PPP项目
 - 9.4.1 PPP项目背景分析
 - 9.4.2 项目内容运作方式
 - 9.4.3 PPP项目回报机制
 - 9.4.4 PPP项目进展分析

第十章 片区开发PPP项目退出机制分析

- 10.1 退出机制对于推动PPP落地的积极意义
 - 10.1.1 减小期限错配导致的流动性风险
 - 10.1.2 解决企业生存周期与项目合作期矛盾
 - 10.1.3 解决资本方对投资回报率及期限要求的问题
 - 10.1.4 发挥联合主体的各自比较优势
- 10.2 PPP模式退出机制分类
 - 10.2.1 到期移交
 - 10.2.2 政府回购
 - 10.2.3 股权转让
 - 10.2.4 公开上市
 - 10.2.5 发行债券
 - 10.2.6 资产证券化
- 10.3 园区开发PPP项目退出机制分析
 - 10.3.1 股权转让
 - 10.3.2 资产证券化
 - 10.3.3 整体打包上市
- 10.4 PPP模式退出机制现存的障碍
 - 10.4.1 风险管控尚需加强
 - 10.4.2 相关法规尚需完善
 - 10.4.3 回购中定价不统一
 - 10.4.4 缺乏稳定机构投资者
- 10.5 PPP模式退出机制的完善建议
 - 10.5.1 加强顶层设计
 - 10.5.2 完善合同体系
 - 10.5.3 完善市场交易机制
 - 10.5.4 完善制度探索资本利用
 - 10.5.5 建立合理的风险分担机制

第十一章 2023-2027年片区开发PPP项目投资机会及风险预警

- 11.1 2024-2030年中国片区开发PPP项目市场机遇
 - 11.1.1 PPP市场需求增大
 - 11.1.2 PPP投资范围扩大

- 11.1.3 PPP地域投资机会
- 11.2 片区开发PPP项目风险分析
 - 11.2.1 PPP项目常规风险
 - 11.2.2 土地拆迁与补偿风险
 - 11.2.3 产业导入和发展服务风险
 - 11.2.4 土地获取风险
 - 11.2.5 政府付费风险
 - 11.2.6 社会资本风险
 - 11.2.7 财务风险
- 11.3 片区综合开发PPP项目风险的防控
 - 11.3.1 土地拆迁与补偿风险的应对
 - 11.3.2 产业导入和发展服务风险的应对
 - 11.3.3 土地获取风险的应对
 - 11.3.4 政府付费风险的应对
 - 11.3.5 社会资本风险的应对
 - 11.3.6 财务风险的应对

图表目录

- 图表1 典型PPP结构
- 图表2 PPP的关键要素
- 图表3 2021年涉及片区开发项目的政策梳理
- 图表4 2006-2021年中国开发区数量
- 图表5 2013-2020年中国国家级经开区实现地区生产总值情况
- 图表6 UNIDO设定的园区发展路径
- 图表7 园区开发PPP项目风险收益分配表
- 图表8 园区开发PPP项目内容体系
- 图表9 园区PPP项目的运作结构
- 图表10 中国特色小镇的主要产业类型一览表
- 图表11 中国特色小镇市场规模
- 图表12 2020年中国31个省市特色小镇规划目标
- 图表13 中国特色小镇省、自治区、直辖市分布情况
- 图表14 住建部第一批、第二批国家级特色小镇类别分布

- 图表15 特色小镇行业PPP模式架构
- 图表16 特色小镇建设实践中PPP运用普及度
- 图表17 中国第一批特色小镇中PPP模式地区分布
- 图表18 中国第二批特色小镇中PPP模式地区分布
- 图表19 中国特色小镇开发建设中PPP模式运用类型统计
- 图表20 特色小镇PPP项目成功关键因素
- 图表21 特色小镇建设中PPP模式运行机制
- 图表22 政府主导型PPP运营模式图
- 图表23 企业主导型PPP运营模式图
- 图表24 市场主导型PPP运营模式图
- 图表25 中国首批国家全域旅游示范区名单
- 图表26 SPV公司作为全域旅游开发主体模式
- 图表27 PPP引导基金推动旅游产业升级模式
- 图表28 PPP全域旅游回报机制
- 图表29 专项基础设施建设PPP项目运作模式
- 图表30 区域综合开发PPP项目商业运作模式

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202404/450472.html>